

ERHVERV

Simon Lythje har hørt mange vitser om sit usædvanlige byggeproje

Simon Lythje og hans mandskab har gang i et usædvanligt pionerprojekt, der om et halvt år står færdigt, og som ifølge en ekspert er et eksempel på fremtidens byggeri



Den 34-årige projektleder Simon Lythje står i spidsen for et usædvanligt byggeprojekt. *Foto: Henrik Bo*

**Kirsten
Pilgaard**

Journalist

10. maj 2024 kl.
07:20

Opdateret kl.10:14

De har hørt de første mange gode vittigheder om Halmhuset, som det kaldes. Det er nemlig et helt unikt rækkehus, der er i gang med at blive bygget.

Isoleret med halm - og murstenene er skiftet ud med hamp-blokke. Der er tale om tre lejligheder på 100 kvadratmeter, som skal lejes ud.

Og en ung projektleder skal styre det usædvanlige projekt i mål.

Ydervægskonstruktionen er blevet bygget på en måde, man ikke har set tidligere.

Det er i det hele taget et så usædvanligt byggeri, at projektleder Simon Lythje må gå helt nye veje. I uprøvet terræn.

- Det synes jeg er spændende, siger han.

Rækkehusene ligger i et nyt boligkvarter i Tranders Høje i Aalborg Øst. Her bygges der også andre almindelige lejeboliger.

Halmhuset adskiller sig fra de øvrige, da det ikke er bygget i mursten.

- Det er kalkpudset, og så er der træspån i stedet for tagsten, siger Simon Lythje.

Halmhuset

Byggeriet består af tre rækkehuse på hver 100 kvadratmeter. Som man kan leje om cirka et halvt år.



Pensionsselskabet PKA og entreprenørvirksomheden A. Enggaard vil - via deres fælles ejendomsselskab Pkae Ejendom - fremme udviklingen af CO2- reducerede byggematerialer.

Entreprenøren er A. Enggaard, og projektlederen er Simon Lythje, 34 år.

- Projektet går jo hen og bliver ens baby i et eller andet omfang, siger han. Selv er han optaget af ikke at forbruge for meget derhjemme i hverdagen.
- Jeg kan godt lide, at man i dagligdagen bruger det, man har, siger Simon Lythje.

Halmhuset er det første af en række testbyggerier, hvor nye alternative materialer og håndværksmetoder bringes i spil.

PKA har sammen med A. Enggaard lagt en plan for en række testbyggerier - til inspiration for andre.

Simon Lythje er en af dem, der således går forrest i sit job som projektleder.



Simon Lythje viser her en løsning for de kommende lejere – en væg, så man kan hamre søm i, når fjernsynet skal op at hænge – eller en række af skabe. Foto: Henrik Bo

Han har i hvert fald været på pionerarbejde og på farten for at finde nye veje at gå i byggeriet af Halmhuset.

- Vi har blandt andet besøgt et bofællesskab i Feldballe på Djursland. Her bor de i lerpudsede huse, og der er brugt forskellige andre byggematerialer. Det lærte vi noget af, siger han.

For der er udfordringer nok, når alt skal tænkes forfra.

- Det sidste, vi kan sige, er, at sådan plejer vi at gøre. Vi har selv skullet finde ud af det, siger han.

Formålet med byggeriet er netop at prøve alternative byggemetoder og materialer. Og få dem testet. Det er første gang, at sådan en type af ydervægge opføres, som dem i Halmhuset.

Derfor er det også afgørende at få foretaget forskellige tests.



Halm bruges som isolering. Foto: Henrik Bo

- Vi har netop fået væggene brandtestet - og det er nyt. Det er til gavn for alle de entreprenører, der får lyst til lave den her slags opbygning.

Pustepróven bliver dog ikke en del af det - selvom historien om de tre små grise og ulven især i starten blev en morsomhed, når nogen lige skulle komme med en kommentar.

Eller en sjov bemærkning om, man mon også kan ryge den hamp, der bliver brugt som byggemateriale.

For det var nyt og anderledes, men også spændende.

Skal også lære at lerpudse

Simon Lythje er i det hele taget blevet positivt overrasket over, hvor godt hele projektet er blevet taget imod - hos både håndværkerne og leverandørerne.

Den lokale murermester kommer til at lerpudse i fællesskab med en erfaren lerpudser fra Silkeborg.

- De er alle meget engagerede, og det har været afgørende, siger Simon Lythje, der - udover at være uddannet bygningskonstruktør - også selv er uddannet tømrer.

Projektet prøver dermed at gøre op med de meget traditionelle byggematerialer, der bruges i byggebranchen.

Nogen der vil bo her?

Simon Lythje mener, at netop dette byggeri kan være med til at skubbe til en forestilling om, at byggebranchen er konservativ.



- Her gør vi altså det stik modsatte, siger Simon Lythje.

Formålet med projektet er også at afprøve efterspørgslen af denne type alternative boliger.

For er der nogen, der vil bo i boligerne? Det er Simon Lythje også spændt på.

– Vi skal have testet, om folk vil bo i et lerpudset hus, siger han.

Der er bygget med alternative byggematerialer andre steder rundt om i landet, påpeger fagekspert Henrik Bisp, Videnscentret Bolius.

– Det er helt sikkert noget, branchen har meget mere fokus på i dag, siger han. For det er fremtidens huse, der nu på projektbasis bygges.

Langt flere halmhuse

– Vi vil i fremtiden se, at nye huse i langt højere grad bliver bygget i materialer a la de tre rækkehuse i Aalborg, siger han.

– For eksempel brug af halm ligger der et kæmpepotentiale i. Fordi det er en ressource, vi har i landbruget. Den er nemt tilgængelig og hurtigvoksende. I modsætning til træer, der er langsomt voksende, siger han.



Blandt byggematerialerne er hamp-blokke. *Foto: Henrik Bo*

Henrik Bisp mener, at det er vigtigt, at man nu får vist offentligheden, at disse huse kan man bo i.

- Når byggeriet står færdigt, kan du jo ikke se det. Det ligner et betonbyggeri. Det er vigtigt, at man kan få vist, at et halmhus ikke er et eller andet særligt byggeri, der lugter af sure sokker. De er supergode at bo i - og indeklimaet er jo rigtig godt, siger han.

Det er planen, at rækkehusene i Aalborg Øst står færdig til indflytning i oktobe